



Broj: 01-65/18
Vareš, 28.03. 2018. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 16. sjednici održanoj 28.03. 2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Kulturno-umjetničkom društvu „Jedinstvo“ Vareš**, kao nepostojećoj kulturnoj organizaciji, briše se upisano pravo posjeda na zemljištu društvene/državne svojine, kao gradskom građevinskom zemljištu, upisanom u posjedovnom listu broj 169 k.o. Vareš.
- 2. Po pravosnažnosti rješenja**, zemljišno–knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će brisati Kulturno-umjetničko društvo „Jedinstvo“ Vareš kao posjednika na nekretninama opisanim u tački 1. Rješenja, i upisati pravo vlasništva i posjeda u korist:

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ je po službenoj dužnosti, pokrenuo postupak brisanja upisanog prava koje je upisano u katastru Općine Vareš na bivšem Kulturno-umjetničkom društvu „Jedinstvo“ Vareš, kao nepostojećoj kulturnoj organizaciji, upisanoj na parceli broj 1256/1 dvorište površine 659 m², a u naravi radi se o neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu - dvorištu kod gradskog kina u Varešu .

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu pokrenuto je po službenoj dužnosti iz razloga što Općinski sud u Visokom radi na uspostavi zemljišnih knjiga. Upisana prava na nekretninama u zemljišnim knjigama i knjigama katastra moraju se usuglasiti, a upisi prava na istim urediti u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o stvarnim pravima i ne mogu biti upisana na pravnom licu koje ne postoji.

Odredbom člana 22. stavom 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), propisano je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaze i upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona. Članom 336. stav 1. istog zakona, propisano je da posjed prestaje kada prestane posjednikova faktička vlast na stvari.

Kako se radi o nekretninama upisanim kao društvena/državna svojina upisanim kao posjed Kulturno-umjetničkog društva „Jedinstvo“ Vareš koje je prestalo djelovati i koje po svom organizacionom obliku nije ni moglo biti upisano kao posjednik nekretnina na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu kojim isključivo u skladu sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu, upravlja i raspolaže Općina Vareš, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

Ovo Rješenje predstavlja akt raspolaganja i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

DOSTAVLJENO:

Nikola Šimić

- 1 x Općinsko pravobranilaštvo
Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.